

GSP Gosch & Priewe Ingenieurgesellschaft mbH
Paperberg 4
23843 Bad Oldesloe

Kreisgruppe
Herzogtum Lauenburg
Wolfgang Pohle
Email: woge2@online.de
Tel. 04155 6134

Datum: 16.4.2023

Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihrer Einladung vom 29.3.23 zur Abgabe einer Stellungnahme zu dem o.g. Vorhaben kommen wir gern nach.

Die bauliche Inanspruchnahme von bisher unversiegelten Flächen sehen wir grundsätzlich kritisch. Wir erkennen jedoch an, dass tatsächlicher Bedarf an zusätzlichem Wohnraum gedeckt werden muss. Wenn dies im Wege der Innenverdichtung erfolgt, findet das prinzipiell unsere Zustimmung.

Wir begrüßen es, dass die Gemeinde Büchen - wie von uns seit Langem gefordert (!) - Gewinnungsanlagen für Solarenergie bzw. Dachbegrünung hier erstmals verbindlich vorschreibt. Dies sollte für die zukünftige Bauleitplanung mustergültig sein, sodass bei Vorliegen der physikalischen Voraussetzungen keine Dächer ohne Solargewinnung und/oder Begrünung mehr entstehen werden.

Vor dem Hintergrund der Klimakrise weisen wir weiterhin auf folgende, in Ihren Planungen nicht berücksichtigte Grundsätze hin:

- Der Verwendung von Holz sollte der Vorzug gegeben werden, da die Herstellung von Beton, Zement und Ziegeln unverhältnismäßig hohe CO₂-Emissionen erzeugt.
- Neubauten sollten als Passiv-Energie-Häuser ausgeführt werden.

Teilen Sie uns bitte die Abwägungsergebnisse zu den von uns vorgetragenen Anregungen und Bedenken schriftlich mit.

Mit freundlichen Grüßen



i.A. (Wolfgang Pohle)