

Stadt Lauenburg/Elbe
Stadtentwicklungsamt - Planung und Bauen
Postfach 13 60
21472 Lauenburg

Datum: 15.11.2021

Stellungnahme des BUND zum

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Wassersportzentrum/ südliche Hafestraße“ der Stadt Lauenburg/Elbe

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihrer Einladung zur Abgabe einer Stellungnahme zu dem o.g. Vorhaben vom 27.10.21 kommen wir gern nach.

Grundsätzlich haben wir keine Einwände gegen eine Umnutzung von bereits bebauten Grundstücken. Wichtig sind uns bei der Neubebauung folgende Punkte:

- Vor dem Hintergrund der Klimakrise sollte die Verwendung von Holz als Baustoff vorrangig in Frage kommen, da die Herstellung von Beton, Zement und Ziegeln unverhältnismäßig hohe CO₂-Emissionen erzeugt.
- Ebenfalls aufgrund der Klimakrise sollten nach Möglichkeit alle Neubauten als Passiv-Energie-Häuser ausgeführt werden.
- Dachflächen sollten immer für Photovoltaik vorgesehen werden. Auch die vorgesehenen zahlreichen Parkplätze sollten durch PV-Überdachung einen Beitrag zur Deckung des zu erwartenden künftig sehr hohen Bedarfs an regenerativer Energie leisten. Hier parkende E-Mobile können so umwelt- und kostenfreundlich „betankt“ werden.
- Der Versiegelungsgrad muss minimiert werden. So sollten Verkehrsflächen versickerungswirksam und damit auch nicht lebensfeindlich ausgeführt werden.

Teilen Sie uns bitte die von der Gemeindevertretung beschlossenen Abwägungsergebnisse zu den von uns vorgetragenen Anregungen und Bedenken schriftlich mit.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



(Wolfgang Pohle)