

Stadt Lauenburg - Amt Lütau
Amtsplatz
21481 Lauenburg/Elbe

Datum: 25.1.2023

Bebauungsplan Nr. 106 "Schule im Weingarten"

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihrer Einladung vom 4.1.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme zu dem o.g. Vorhaben kommen wir gern nach.

Grundsätzlich befürworten wir Maßnahmen der Innenverdichtung bei entsprechendem Bebauungsbedarf. Diesen haben Sie in Ihrer Maßnahmenbegründung nachvollziehbar dargestellt.

Wir begrüßen ebenfalls das Bemühen um den Erhalt von alten Gehölzstrukturen. Dass dies bei der vorliegenden Planung nicht vollständig möglich ist, ist scheint uns hier auch plausibel. Umso mehr halten wir es vor dem Hintergrund der Biodiversitäts- und Klimakrise für dringend geboten, diesen Verlust so weit wie möglich im Rahmen des Projekts zu kompensieren. Deshalb sollte die Dachbegrünung nicht nur ermöglicht, sondern verbindlich vorgeschrieben werden.

Vor dem Hintergrund der Klima- und Energiekrise sollten die Gründächer ebenfalls verbindlich vorgeschrieben mit Anlagen zur Solarenergiegewinnung ausgestattet werden.

Die Verwendung von Holz als Baustoff sollte ausdrücklich bevorzugt werden, da die Herstellung von Beton, Zement und Ziegeln unverhältnismäßig hohe CO₂-Emissionen erzeugt. Neubauten sollten als Passiv-Energie-Häuser ausgeführt werden.

Teilen Sie uns bitte die Abwägungsergebnisse zu den von uns vorgetragenen Anregungen und Bedenken schriftlich mit.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,
i.A.



(Wolfgang Pohle)