

Planlabor Stolzenberg  
St. Jürgen-Ring 34  
23564 Lübeck

Datum: 13.4.2023

## **Einbeziehungssatzung Nr. I der Gemeinde Sahms**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihrer Einladung vom 31.3.23 zur Abgabe einer Stellungnahme zu dem o.g. Vorhaben kommen wir gern nach.

Das geplante Gebäude soll lediglich mit einem Vollgeschoss ausgestattet werden. Gleichzeitig wird es mit 180 m<sup>2</sup> eine außergewöhnlich große Fläche versiegeln. Diese Bauweise mutet vor dem Hintergrund der Flächenverbrauchsproblematik geradezu anachronistisch an. Der BUND lehnt diese Bauweise ab, da sie mit dem Grundsatz eines sparsamen Umgangs mit Grund und Boden nicht vereinbar ist.

Weiterhin vermissen wir kompensatorische Maßnahmen. Aus unserer Sicht müssten in Anbetracht der Klima- und Biodiversitätskrisen Dachbegrünung und Gewinnung von Solarenergie verbindlich vorgesehen werden.

Vor dem Hintergrund der Klimakrise weisen wir weiterhin auf folgende Grundsätze hin:

- Der Verwendung von Holz sollte der Vorzug gegeben werden, da die Herstellung von Beton, Zement und Ziegeln unverhältnismäßig hohe CO<sub>2</sub>-Emissionen erzeugt.
- Neubauten sollten als Passiv-Energie-Häuser ausgeführt werden.

Teilen Sie uns bitte die Abwägungsergebnisse zu den von uns vorgetragenen Anregungen und Bedenken schriftlich mit.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



i.A. (Wolfgang Pohle)